

令和5年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

1 事業(施設)名	道路事業	
	<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>	
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心地下道等管理委託【2】新宿駅西口駅前広場等管理委託【3】井荻・練馬トンネル管理委託【4】地下道路施設管理業務委託【5】都道管理連絡室の業務委託【6】「かちどき 橋の資料館」案内等の委託に関する協定【7】上野地下歩行者専用道管理委託【8】土地の管理及び造成等委託協定【9】財務局所管保有財産等管理業務委託【10】道路工事監督業務委託【11】築地虎ノ門トンネル管理委託【12】橋梁の長寿命化事業の委託に関する協定【13】用地測量事務の委託に関する協定	
	(2) 無電柱化推進事業 【1】無電柱化事業の委託に関する協定【2】無電柱化事業の委託に関する協定(調査設計)	
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】道路と京王電鉄京王線(笹塚駅～仙川駅間)との連続立体交差事業及びこれに関連する街路事業に関する業務委託協定【2】道路と東武鉄道東上本線(大山駅付近)との連続立体交差事業に伴う用地取得事務・業務委託協定【3】道路と西武鉄道新宿線(井荻-西武柳沢駅間)連立事業に伴う用地事前調査業務委託協定	
2 事業(施設)概要	<都との特命随意契約等の概要>	
	(1) 道路管理事業等 【1】新宿副都心地下歩道等の施設の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【2】新宿副都心西口広場等の施設の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【3】井荻・練馬トンネルの通行状況の監視、設備の運用操作、日常・定期点検業務【4】地下道路施設の設備の運転・監視及び維持保守及び点検業務【5】都道管理連絡室の警報業務、関係職員・関係機関への連絡業務【6】「かちどき 橋の資料館」の案内業務及び資料館の管理業務【7】上野地下歩行者専用道の設備及び施設等の運転・監視、点検及び管理業務【8】先行取得用地及び事業用代替地の管理・造成等業務【9】財務局所管保有財産の管理等【10】請負工事の契約の履行に必要な資料の作成、施工状況の照合等【11】築地虎ノ門トンネルの監視、設備点検、巡回点検等【12】橋梁の長寿命化事業に関する業務【13】道路災害防除事業に伴う用地測量事務	
	(2) 無電柱化推進事業 【1】～【2】電線共同溝整備事業	
	(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業 【1】～【3】土地一時使用、付属街路等の設計・築造、連続立体交差事業に関連する用地取得事務等	
	(4) 道路用地取得事業 【1】環状第5の1号線(神宮前)、補助第26号線(目黒中央町)、補助第172号線(長崎)、放射第2号線(西五反田)、マンション敷地等の用地取得事務	
3 収支状況(単位:千円)		
項目	収支	
	団体 計	うち道路事業
		備考

当期経常増減額	255,517	-	
経常収益	14,919,556	11,576,141	
うち 都からの委託料	11,198,227	11,137,679	<p><特命随意契約等案件></p> <p>(1) 道路管理事業等 【1】168,771 【2】60,084 【3】240,399 【4】34,967 【5】52,207 【6】7,195 【7】56,409 【8】58,142 【9】202,042 【10】111,518 【11】247,056 【12】1,130,856【13】71,060</p> <p>(2) 無電柱化推進事業 【1】5,906,804 【2】713,897</p> <p>(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業(用地取得金を除く) 【1】252,784 【2】117,019【3】45,564</p> <p>(4) 道路用地取得事業(用地取得金を除く) 【1】1,660,906</p> <p>※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。</p>
うち 都からの補助金等	0	0	
経常費用	14,664,039	-	
事業費	14,609,208	11,608,103	
うち人件費	3,845,582	2,926,450	
管理費	54,831	-	
うち人件費	22,208	-	
当期経常外増減額	23,881	-	
経常外収益	24,677	-	
経常外費用	796	-	
法人税等(再掲)	103,991	-	
当期一般正味財産増減額	175,406	-	
当期指定正味財産増減額	0	-	
資産(期首残高)	22,137,576	-	
当期増加額		0	
うち 都からの補助金等	-	0	
当期減少額	911,684	0	
資産(期末残高)	21,225,892	-	

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]

(1) 道路管理事業等

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	佃大橋(取付部)長寿命化工事(その6)	大木・松鶴建設共同企業体	914,113,200
2	競争契約	工事	船堀橋(陸上部)長寿命化工事(塗装)(その1)	建設・東京電設建設共同企業体	711,910,100
3	競争契約	工事	船堀橋(陸上部)長寿命化工事(塗装)(その2)	大同・富田建設共同企業体	547,455,700
4	競争契約	工事	新水戸橋長寿命化工事(その2)(塗装)	NITTO・東京電設建設共同企業体	316,295,100
5	競争契約	工事	大井南陸橋長寿命化工事(その3)	ショーボンド建設株式会社	277,521,200

6	競争契約	工事	江東新橋長寿命化工事(その3)	大同・富田建設共同企業体	240,369,800
7	競争契約	工事	令和5年度 用地管理施設維持工事(単価契約/23区域内)	天龍造園建設株式会社	60,500,000
8	競争契約	工事	令和5年度 用地管理施設維持工事(単価契約/多摩区域内)	株式会社野口造園	49,500,000
9	競争契約	委託	用地測量(5災防一206-59~61上斜面)	株式会社GIS関東	12,100,000
10	競争契約	委託	用地測量(5災防一206-95・96下斜面)	双葉航測株式会社	8,910,000
11	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(3の5/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	株式会社東緑化	8,619,600
12	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(2の5/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	株式会社東緑化	8,435,900
13	競争契約	委託	令和令和5年度 都有地の草刈等委託(1の5/財務局・建設局所管)町田市ほか4市内	株式会社東緑化	8,316,000
14	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(2の4/財務局・建設局所管)西東京市ほか12市内	株式会社東京緑化	8,140,000
15	競争契約	委託	用地測量(5災防主45-K5下斜面)	株式会社ユニオン技術	6,930,000
16	競争契約	委託	用地測量(5災防主31-23上斜面)	株式会社奈賀里測量設計	6,875,000
17	競争契約	委託	用地測量(5災防一201-17・18上斜面)	株式会社プランニングマップ	6,127,000
18	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(3の4/財務局・建設局所管)西東京市ほか12市内	株式会社武蔵野産業	6,105,000
19	競争契約	委託	用地測量(5災防一206-154・155上斜面)	双葉航測株式会社	5,552,800
20	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(2の2/財務局・建設局所管)江東区ほか8区内	株式会社古澤オフィス	6,503,200
21	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(1の4/財務局・建設局所管)西東京市ほか12市内	株式会社緑興	5,984,000

22	競争契約	委託	井荻・練馬トンネル受配電設備点検整備委託	株式会社多摩テクノサービス	5,500,000
23	競争契約	委託	令和5年度都有地の草刈等委託(2の6/財務局・建設局所管)八王子市ほか3市内	株式会社野口造園	5,038,000
24	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(1の6/財務局・建設局所管)八王子市ほか3市内	株式会社野口造園	4,983,000
25	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(3の6/財務局・建設局所管)八王子市ほか3市内	株式会社野口造園	4,983,000
26	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(3の2/財務局・建設局所管)江東区ほか9区内	株式会社サンフィールド	4,719,000
27	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(1の3/財務局・建設局所管)練馬区ほか11区内	株式会社ロードクリーン	4,529,800
28	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(2の3/財務局・建設局所管)練馬区ほか11区内	株式会社ロードクリーン	4,761,900
29	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(3の3/財務局・建設局所管)練馬区ほか11区内	株式会社ロードクリーン	4,493,500
30	競争契約	委託	新宿副都心地下歩道等受変電設備点検整備委託	株式会社環境技研	4,400,000
31	競争契約	委託	築地虎ノ門トンネル受配電設備点検整備委託	株式会社日本電力サービス	3,410,000
32	競争契約	委託	令和5年度 財務局所管保有財産の警備業務等委託(23区域内)	イー・アール株式会社	3,155,900
33	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(1の2/財務局・建設局所管)江東区ほか9区内	株式会社サンフィールド	3,004,100
34	競争契約	委託	令和5年度都有地の草刈等委託(2の1/財務局所管)八王子市内旧大柳用地	株式会社共進造園	2,849,000
35	競争契約	委託	令和5年度 財務局所管保有財産の警備業務等委託(多摩区域内)	株式会社ケイテック	2,307,905
36	競争契約	委託	令和5年度 都有地の草刈等委託(3の1/財務局所管)八王子市内旧大柳用地	株式会社サンフィールド	2,585,000
37	競争契約	物品	令和5年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	5,834,169

38	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和5年度 本社外80台)	東京センチュリー 株式会社	3,339,600
39	競争契約	物品	令和5年度蛍光灯等の購入(道路 施設課)	株式会社三平商 会	2,766,500
40	特定契約	委託	令和5年度 食事補助券の発行事 務委託(単価契約)	株式会社エデン レッドジャパン	8,391,068
41	特定契約	委託	高円寺陸橋長寿命化詳細修正設 計(その3)	株式会社高島テク ノロジーセンター	19,888,000
42	特定契約	委託	令和5年度 定期健康診断及び新 規採用職員の健康診断の委託(単 価契約)	医療法人社団 同 友会	3,650,901
43	特定契約	委託	令和5年度 公共嘱託登記に係る 権利関係調査及び測量業務等の 委託(建設局所管/単価契約)	一般社団法人東 京公共嘱託登記 土地家屋調査士 協会	9,900,000
44	特定契約	委託	令和5年度 公共嘱託登記に係る 権利関係調査及び測量業務等の 委託(財務局所管/単価契約)	一般社団法人東 京公共嘱託登記 土地家屋調査士 協会	9,900,000
45	特定契約	委託	令和5年度 本社事務所の清掃委 託(小田急第一生命ビル20階、17 階及び6階)	株式会社第一ビル ディング	1,066,243
46	特定契約	委託	令和5年度 文書等の保管、集配 及び廃棄等業務の委託(単価契 約)	日本通運株式会 社	228,800
47	特定契約	委託	井荻トンネル除塵設備B2系統フィ ルターメディアの交換委託	パナソニック環境 エンジニアリング 株式会社	2,420,000
48	特定契約	委託	令和5年度 非常警報装置点検整 備委託(新橋及び日比谷地下自動 車道)	ユイト電工株式会 社	1,521,520
49	特定契約	委託	令和5年度 建設局土木積算シス テム保守サポート委託	富士通Japan株式 会社	87,599
50	特定契約	委託	令和5年度ストレスチェック業務の 委託(単価契約)	医療法人社団 同 友会	198,550
51	特定契約	委託	令和5年度に築地虎ノ門トンネルの 築地換気所及び東新橋監視室か ら排出する廃棄物の収集・運搬・処 理(単価契約)	東都運業株式会 社	413,050
52	特定契約	委託	令和5年度 確定拠出企業型年金 に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険 相互会社	41,580
53	特定契約	委託	令和5年度 確定拠出企業型年金 に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・ キーピング・ネット ワーク株式会社	41,580

54	特定契約	委託	令和5年度 防水扉設備の保守点検委託(日比谷地下自動車道)	大同機工株式会社	275,000
55	特定契約	委託	令和5年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング13階)	株式会社第一生命ビルディング	2,255
56	特定契約	物品	令和5年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会IMS Me-Life クリニック 池袋	404,793
57	特定契約	物品	R5年度複合機の保守及び消耗品の供給(専2管理室他4ヶ所)(単価契約)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	752,400
58	特定契約	物品	令和5年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社 単価契約)	リコージャパン株式会社	63,108
59	特定契約	物品	令和5年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)＜西多摩建設事務所執務室＞	リコージャパン株式会社	409,200
60	特定契約	物品	令和5年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)＜道路部管理課 都道管理連絡室＞	リコージャパン株式会社	82,896
61	特定契約	物品	令和5年度 複合機の保守及び消耗品の供給(都営駐車場営業所設備係)(単価契約)	リコージャパン株式会社	5,702
62	特定契約	その他	令和5年度 都道管理連絡業務に係る電子版住宅地図サービスの利用＜道路部管理課 都道管理連絡室＞	株式会社ゼンリン	2,164,800
63	特定契約	その他	軽自動車の再リース契約【工事監督業務・再リース二建班、四建班、北南建班(3台)】	三菱オートリース株式会社	1,774,080
64	特定契約	その他	軽自動車の再リース【工事監督業務・再リース契約西建班(2台)】	三菱オートリース株式会社	1,214,400
65	特定契約	その他	軽自動車の再リース【工事監督業務・再リース契約二建班(1台)】	三菱オートリース株式会社	930,600
66	特定契約	その他	MCA無線機等の再リース(MCA無線機2台ほか)	昭和リース株式会社	7,854
67	特定契約	その他	令和5年度 複合機の再リース(西多摩建設事務所内執務室)	リコーリース株式会社	18,084
68	特定契約	その他	令和5年度 複合機の再リース(都道管理連絡室)	リコーリース株式会社	13,068

(2) 無電柱化推進事業

1	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -青戸3・4工区)	日本道路・三幸工 務店建設共同企 業体	781,538,890
2	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う道路排水管 工事(5都道29-柴崎町5工区、 福島町1・2工区)	戸田・協立建設共 同企業体	627,981,132
3	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -上一色1工区)	前田道路株式会 社	439,265,200
4	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(4都道318 -亀有4工区)	戸田道路株式会 社	315,976,100
5	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(5都道318 -大谷田4工区)	前田道路株式会 社	259,600,000
6	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う道路整備工 事(5国道411-秋川1工区)	東京舗装工業株 式会社	233,640,000
7	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(5都道58- 扇2工区)	桐井電設工業株 式会社	198,000,000
8	競争契約	工事	電線共同溝設置工事(5都道158 -小山町1工区)	株式会社佐藤渡 辺	192,896,000
9	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事 (5都道501-南小岩二・その1)外 1件	桐井電設工業株 式会社	75,900,000
10	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事 (5都道248-回田町その1、その 2)	世紀東急工業株 式会社	74,211,500
11	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事 (5都道314-綾瀬2・4工区)外1 件	株式会社FEN	70,671,700
12	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事 (5都道440-丸山・その3)	桐井電設工業株 式会社	85,383,100
13	競争契約	工事	二、五、六建管内の電線共同溝整 備事業(公社委託)に係る道路維 持工事(単価契約)	株式会社歩土建 工業	66,000,000
14	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う試掘工事 (5都道440-丸山・その2)	株式会社フジマサ	114,621,100
15	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う歩道整備工 事その2(5都道437-池之端)	株式会社歩土建 工業	36,080,000

16	競争契約	工事	電線共同溝設置に伴う配線切替工事(5都道18一本宿町1工区)	三愛電子工業株式会社	30,360,000
17	競争契約	工事	多摩建設事務所管内の電線共同溝整備事業(公社委託)に係る道路維持工事(単価契約)	株式会社共進造園	16,500,000
18	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び道路予備設計・測量調査(5都道314-綾瀬・その1)	株式会社日建技術コンサルタント	37,987,400
19	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び道路予備設計・測量調査(5都道314-綾瀬・その2)(設計等委託実績評価型総合評価方式/試行)	宏栄コンサルタント株式会社	35,200,000
20	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(5都道47-忠生)	株式会社近代設計	27,544,000
21	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(5都道501-南小岩二・その1)	株式会社ドーコン	22,000,000
22	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(5都道248-回田町その2))	株式会社ドーコン	20,900,000
23	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(4都道248-回田町その1)	宏栄コンサルタント株式会社	20,240,000
24	競争契約	委託	電線共同溝予備設計及び測量調査(5都道501-南小岩二・その2)	株式会社ドーコン	19,690,000
25	競争契約	委託	電線共同溝詳細設計(5都道308-堀切1・3工区)	株式会社テクニカルエイト	19,257,700
26	競争契約	委託	電線共同溝予備修正設計及び道路予備設計・測量調査(5都道47-原町田)	株式会社テクニカルエイト	18,150,000
27	競争契約	委託	道路台帳補正測量(5都道318-加平)外1件	株式会社測技社	9,768,000
28	競争契約	委託	道路詳細設計及び測量調査(5都道5-新町3工区)	株式会社グラフィック	9,130,000
29	競争契約	委託	歩道詳細設計(5都道318-奥戸1・3工区)	株式会社テクニカルエイト	6,875,000
30	競争契約	委託	歩道詳細設計(5都道3-大蔵町)	株式会社近代設計	3,550,800

31	競争契約	委託	歩道詳細設計(5都道29-福生2工区)	株式会社弘洋第一コンサルタント	3,377,000
32	競争契約	委託	歩道詳細設計(5都道318-青井2工区)	宏栄コンサルタント株式会社	3,300,000
33	競争契約	委託	歩道詳細設計(5都道318-柿の木坂一1工区)	株式会社テクニカルエイト	3,080,000
34	競争契約	委託	歩道詳細設計(5都道318-大森東1工区)	株式会社テクニカルエイト	3,025,000
35	競争契約	委託	歩道詳細設計(5都道318-羽根木1工区)	株式会社テクニカルエイト	3,025,000
36	競争契約	委託	電線共同溝修正設計(5都道58-扇2工区)	株式会社ドーコン	2,772,000
37	競争契約	物品	令和5年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	2,483,030
38	競争契約	物品	多摩支所の増床に伴うレイアウト変更他作業及び什器購入等	株式会社三和エフエムデザイン	5,321,592
39	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和5年度本社外80台)	東京センチュリー株式会社	607,200
40	競争契約	その他	令和5年度 軽自動車2台の新規賃貸借(城南地中化工事事務所、足立地中化工事事務所)	三菱オートリース株式会社	3,009,600
41	特定契約	委託	令和5年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	3,932,121
42	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計及び排水切替設計(5都道5-立野1工区)	宏栄コンサルタント株式会社	21,780,000
43	特定契約	委託	令和5年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	1,759,656
44	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(5都道18-乞田5工区)	宏栄コンサルタント株式会社	14,690,500
45	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(5都道158-南大沢2工区)	NiX JAPAN株式会社	18,219,300

46	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(5都道24-三原台1工区)	株式会社日建技術コンサルタント	14,300,000
47	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(5都道312-等々力3工区)	株式会社関東エンジニアリング	14,300,000
48	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(5都道107-北鹿浜2工区)	株式会社テクニカルエイト	14,025,000
49	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(5国道411-秋川2工区)	ジーアンドエスエンジニアリング株式会社	12,320,000
50	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(5都道5-立野5工区)	株式会社近代設計	12,309,000
51	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(5都道5-立野3工区)	宏栄コンサルタント株式会社	12,265,000
52	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(5都道2-西中延3工区)	株式会社テクニカルエイト	12,100,000
53	特定契約	委託	電線共同溝詳細設計(4都道18-乞田9工区)	株式会社八州	11,123,200
54	特定契約	委託	令和5年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	株式会社第一ビルディング	860,162
55	特定契約	委託	令和5年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	1,673,540
56	特定契約	委託	多摩支所の増床に伴う電話機設置工事等の委託	東日本電信電話株式会社	1,294,467
57	特定契約	委託	道路修正及び電線共同溝修正設計(5都道29-柴崎町5工区、福島町1・2工区)	中央開発株式会社	2,830,300
58	特定契約	委託	労働者の派遣(道路部多摩みちづくり推進課)(単価契約)	パーソルテンプスタッフ株式会社	1,430,814
59	特定契約	委託	ネットワーク機器増設及び更新に係る導入作業の委託(多摩支所)	株式会社アールワークス	556,284
60	特定契約	委託	令和5年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサービス株式会社	584,892

61	特定契約	委託	令和5年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan株式会社	657,001
62	特定契約	委託	令和5年度ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	73,150
63	特定契約	委託	電線共同溝修正設計(5都道32-八木町1工区)	株式会社八州	1,238,600
64	特定契約	委託	歩道修正設計(5都道158-南大沢3工区)	株式会社グラフィック	770,000
65	特定契約	委託	歩道修正設計(5都道18-本宿町1工区)	株式会社グラフィック	660,000
66	特定契約	委託	令和5年度 多摩支所における貸し会議室の利用(単価契約)	株式会社ザイマックス	233,999
67	特定契約	委託	多摩支所の増床によるレイアウト変更に伴う防災設備工事等の委託	東京ビジネスサービス株式会社	161,658
68	特定契約	委託	令和5年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社	35,640
69	特定契約	委託	令和5年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク株式会社	35,640
70	特定契約	委託	令和5年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル7階)	東京ビジネスサービス株式会社	73,854
71	特定契約	委託	令和5年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング13階)	株式会社第一生命ビルディング	1,663
72	特定契約	物品	令和5年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会IMS Me-Life クリニック 池袋	294,395
73	特定契約	物品	令和5年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(江東地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	1,320,000
74	特定契約	物品	令和5年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(江東地中化工事事務所)その2	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	1,254,000
75	特定契約	物品	令和5年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(足立地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	888,800

76	特定契約	物品	令和5年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(城南地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	752,400
77	特定契約	物品	令和5年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(多摩西部地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	752,400
78	特定契約	物品	令和5年度 複合機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(多摩南部地中化工事事務所)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	752,400
79	特定契約	物品	令和5年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社 単価契約)	リコージャパン株式会社	133,229
80	特定契約	物品	令和5年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会社	263,596
81	特定契約	物品	立川錦町ビルセコム機械警備ICカードの購入	東京ビジネスサービス株式会社	19,800
82	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置等の賃貸借(みちづくり推進課本社及び多摩みちづくり推進課多摩南部地中化工事事務所)	FLCS株式会社	2,444,640
83	特定契約	その他	建設局土木設計積算システム機器装置等の賃貸借	FLCS株式会社	546,480
84	特定契約	その他	令和5年度 複合機の再リース【城南地中化工事事務所】	日通リース&ファイナンス株式会社	28,380
85	特定契約	その他	令和4年度 複合機の再リース【城南地中化工事事務所】	日通リース&ファイナンス株式会社	28,380
86	特定契約	その他	フルカラー広幅複合機の再リースについて(多摩支所)	日通リース&ファイナンス株式会社	6,641
87	特定契約	その他	建設副産物情報交換システムの登録(令和5年度分)	一般財団法人日本建設情報総合センター(JACIC)	16,500
(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業					
1	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(京王線連続立体交差)(単価契約)	ニューズ産業株式会社	26,400,000

2	競争契約	工事	連続立体交差事業に伴う道路維持工事(単価契約)(5-都道413号)	リアル建設株式会社	11,000,000
3	競争契約	委託	建物等調査・積算委託(単価契約)【その14】(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	カイトク株式会社	16,500,000
4	競争契約	委託	建物等調査・積算委託(単価契約)【その2】(京王電鉄連続立体交差事業)	株式会社東光測建	11,000,000
5	競争契約	委託	建物等調査・積算委託(単価契約)【その4】(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	株式会社塩崎テクノブレイン	11,000,000
6	競争契約	委託	建物等調査・積算委託(単価契約)【その5】(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	カイトク株式会社	11,000,000
7	競争契約	委託	道路台帳補正測量及び公示用図書作成委託(5-京王線)	大同情報技術株式会社	10,763,500
8	競争契約	物品	令和5年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	110,385
9	競争契約	物品	本社の事務所増床に伴う6階及び13階のレイアウト変更他作業及び什器購入等	株式会社三和エフエムデザイン	9,034,531
10	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和5年度本社外80台)	東京センチュリー株式会社	910,800
11	特定契約	工事	本社ビル13階N区画増床に伴うサイン工事	株式会社アール工房	16,500
12	特定契約	委託	令和5年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	1,824,820
13	特定契約	委託	令和5年度 用地アセスメント調査業務に関する委託(道路と西武鉄道新宿線(井荻~西武柳沢駅間)連続立体交差事業)	日本測地設計株式会社	21,890,000
14	特定契約	委託	令和5年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	880,569
15	特定契約	委託	建物等調査委託(単価契約)【その13】(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	カイトク株式会社	11,000,000
16	特定契約	委託	令和5年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	株式会社第一ビルディング	564,481

17	特定契約	委託	令和5年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	117,480
18	特定契約	委託	建物等積算委託【その9】(京王電鉄連続立体交差事業)	カイトク株式会社	3,575,000
19	特定契約	委託	令和5年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan株式会社	43,799
20	特定契約	委託	令和5年度ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	41,800
21	特定契約	委託	令和5年度 多摩支所における貸し会議室の利用(単価契約)	株式会社ザイマックス	366,000
22	特定契約	委託	本社事務所の増床に伴う電話機設置作業等の委託	東日本電信電話株式会社	487,630
23	特定契約	委託	令和5年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社	17,820
24	特定契約	委託	令和5年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク株式会社	17,820
25	特定契約	委託	令和5年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング13階)	株式会社第一生命ビルディング	1,607
26	特定契約	物品	令和5年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社 単価契約)	リコージャパン株式会社	87,685
27	特定契約	その他	令和5年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会IMS Me-Life クリニック 池袋	147,197
(4) 道路用地取得事業					
1	競争契約	工事	木密事業用地管理施設設置及び維持委託Ⅰ(補助第26号線他2箇所)(単価契約)	ニューズ産業株式会社	99,000,000
2	競争契約	工事	木密事業用地管理施設設置及び維持委託Ⅱ(放射第2号線他1箇所)(単価契約)	アサヒ道路株式会社	99,000,000
3	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(東村山3・3・8号線他3路線)(単価契約)	株式会社共進造園	99,000,000

4	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(環状第5の1号線他3箇所)(単価契約)	武蔵造園合同会社	40,700,000
5	競争契約	工事	事業用地管理施設設置及び維持委託(東村山3・3・8号線他3路線)その2(単価契約)	株式会社共進造園	33,000,000
6	競争契約	委託	非木造建物等調査委託 その21(単価契約)立川3・3・30	株式会社ランド・コンサルタント	49,990,000
7	競争契約	委託	建物等調査委託(立川3・3・30)(その4)(単価契約)	株式会社塩崎テクノブレイン	48,950,000
8	競争契約	委託	非木造建物等調査・積算委託 その11(単価契約)東村山3・3・8(久米川)	株式会社塩崎テクノブレイン	41,140,000
9	競争契約	委託	建物等調査委託(立川3・3・30)(その5)(単価契約)	株式会社ランド・コンサルタント	33,000,000
10	競争契約	委託	建物等調査委託(立川3・3・30)(その3)(単価契約)	株式会社二葉補償リサーチ	29,700,000
11	競争契約	委託	建物等調査委託(立川3・3・30)(その2)(単価契約)	株式会社コクトリサーチ	26,400,000
12	競争契約	委託	建物等調査委託(立川3・3・30)(その1)(単価契約)	株式会社京北設計事務所	25,300,000
13	競争契約	委託	建物等調査・積算委託(単価契約)【その3】(補助第43号線Ⅱ期・補助第44号線Ⅴ期)	株式会社東光測建	11,000,000
14	競争契約	委託	建物等調査及び木造建物等算定委託(放2-1)他1路線(単価契約)	協和補償コンサルタント株式会社	8,800,000
15	競争契約	委託	非木造建物等調査委託 その24(単価契約)東村山3・3・8(本町)	株式会社東京用地補償	8,786,800
16	競争契約	委託	放射第2号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約)(その2)	双葉航測株式会社	7,000,000
17	競争契約	委託	補助第172号線補足用地測量ほか1箇所(単価契約)(その1)	株式会社測地コンサルタント	4,900,000
18	競争契約	委託	補助第52号線補足用地測量(単価契約)(その3)	邦栄測量設計株式会社	4,900,000

19	競争契約	委託	非木造建物等調査委託 その17 (単価契約)立川3・2・4	株式会社コクドリ サーチ	4,063,840
20	競争契約	委託	非木造建物等積算委託 その8 立川3・2・4	協和補償コンサル タント株式会社	3,905,000
21	競争契約	委託	用地測量(5東3・3・8)(単価契約)	株式会社タマシモ ン	3,900,000
22	競争契約	委託	用地測量(5立3・3・30)(単価契 約)	ナチュラル測量設 計株式会社	3,900,000
23	競争契約	委託	用地測量(5立3・2・4)(単価契約)	株式会社大輝	3,900,000
24	競争契約	委託	非木造建物等調査・積算委託 その1 9(単価契約)立川3・2・4	協和補償コンサル タント株式会社	3,850,000
25	競争契約	委託	非木造建物等調査委託 その6(単価 契約)立川3・2・4	株式会社コクドリ サーチ	3,279,058
26	競争契約	委託	非木造建物等調査・算定委託 その2 3(単価契約)立川3・2・4	株式会社東京用 地補償	3,153,700
27	競争契約	委託	非木造建物等積算及び建物等調 査委託(単価契約)(補助第172号 線)	株式会社コクドリ サーチ	2,673,000
28	競争契約	委託	非木造建物等調査委託 その16 (単価契約)立川3・2・4	株式会社COC	2,662,000
29	競争契約	物品	令和5年度 貸与被服(作業服・巡 視服・駐車場被服)の購入(単価契 約)	株式会社タカクラ	428,230
30	競争契約	物品	多摩支所の増床に伴うレイアウト変 更他作業及び什器購入等	株式会社三和エフ エムデザイン	8,945,407
31	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和5年度 本社外80台)	東京センチュリー 株式会社	2,125,200
32	特定契約	委託	令和5年度 食事補助券の発行事 務委託(単価契約)	株式会社エデン レッドジャパン	6,614,269
33	特定契約	委託	令和5年度 定期健康診断及び新 規採用職員の健康診断の委託(単 価契約)	医療法人社団 同 友会	3,503,766

34	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線	①株式会社ファースト不動産鑑定	14,232,900
35	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線	②共立鑑定所	14,232,900
36	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線	③株式会社日本アプレイザルファーム	14,232,900
37	特定契約	委託	令和5年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	株式会社第一ビルディング	2,508,807
38	特定契約	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	①株式会社榎本不動産鑑定所	8,454,600
39	特定契約	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	②株式会社不動産市場科学研究所	8,454,600
40	特定契約	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	③株式会社日本アプレイザルファーム	8,454,600
41	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算委託 その4(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	株式会社ジャパンアセスメントオフィス	8,212,600
42	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	①株式会社日本総合不動産鑑定	8,157,600
43	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	②株式会社都市総合マネジメント	8,157,600
44	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	③株式会社AZ 一級建築士不動産鑑定士事務所	8,157,600
45	特定契約	委託	非木造建物等調査・移転工法案作成委託 その10(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	補償コンサルタント協同組合	6,074,200
46	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 (東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	①株式会社野口不動産鑑定	5,425,200
47	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 (東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	②株式会社不動産市場科学研究所	5,425,200
48	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 (東京都市計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	③株式会社アクト不動産鑑定	5,425,200

49	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算委託 その6(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	株式会社京葉補償コンサルタント	4,972,000
50	特定契約	委託	令和5年度 文書等の保管、集配及び廃棄等業務の委託(単価契約)	日本通運株式会社	473,000
51	特定契約	委託	令和5年度 土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	①株式会社総合不動産鑑定所	3,752,100
52	特定契約	委託	令和5年度 土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	②有限会社城北不動産鑑定	3,752,100
53	特定契約	委託	令和5年度 土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	③株式会社青山不動産鑑定所	3,752,100
54	特定契約	委託	多摩支所の増床に伴う電話機設置工事等の委託	東日本電信電話株式会社	2,175,955
55	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	①株式会社新宿不動産鑑定	2,940,300
56	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	②桜ヶ丘不動産鑑定	2,940,300
57	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	③都市評価コンサルタント	2,940,300
58	特定契約	委託	非木造建物等積算委託 その25 立川3・2・4	株式会社COC	2,862,200
59	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算委託 その30(単価契約)立川3・2・4	株式会社COC	2,764,300
60	特定契約	委託	非木造建物等積算委託 その18 立川3・2・4	株式会社コクドリサーチ	2,436,830
61	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)	①多摩総合不動産鑑定有限会社	2,409,000
62	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)	②株式会社五明不動産鑑定事務所	2,409,000

63	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業補助線街路第172号線(長崎)	③株式会社日本アプレイザルファーム	2,409,000
64	特定契約	委託	非木造建物等積算委託 その3 補助26号線(目黒中央町)	補償コンサルタント協同組合	2,376,000
65	特定契約	委託	非木造建物等調査・積算委託 その22(単価契約)立川3・2・4	協和補償コンサルタント株式会社	2,310,000
66	特定契約	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(本駒込)	①株式会社五十嵐恵美不動産鑑定事務所	1,673,100
67	特定契約	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(本駒込)	②株式会社大森不動産鑑定事務所	1,673,100
68	特定契約	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(本駒込)	③株式会社文京本郷不動産鑑定	1,673,100
69	特定契約	委託	令和5年度 土地鑑定評価委託 東村山都市計画道路事業3・3・8号府中所沢線(本町)	①株式会社アクト不動産鑑定	1,669,800
70	特定契約	委託	令和5年度 土地鑑定評価委託 東村山都市計画道路事業3・3・8号府中所沢線(本町)	②多摩総合不動産鑑定有限会社	1,669,800
71	特定契約	委託	令和5年度 土地鑑定評価委託 東村山都市計画道路事業3・3・8号府中所沢線(本町)	③株式会社都市総合マネジメント	1,669,800
72	特定契約	委託	令和5年度 土地鑑定評価委託 (東京都市計画都市高速鉄道事業 東武鉄道東上本線(大山駅付近))	①東郷不動産鑑定株式会社	1,436,600
73	特定契約	委託	令和5年度 土地鑑定評価委託 (東京都市計画都市高速鉄道事業 東武鉄道東上本線(大山駅付近))	②有限会社KY不動産鑑定事務所	1,436,600
74	特定契約	委託	令和5年度 土地鑑定評価委託 (東京都市計画都市高速鉄道事業 東武鉄道東上本線(大山駅付近))	③株式会社谷岡総合鑑定所	1,436,600
75	特定契約	委託	ネットワーク機器増設及び更新に係る導入作業の委託(多摩支所)	株式会社アールワークス	935,095
76	特定契約	委託	令和5年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル6階)	東京ビジネスサービス株式会社	801,108
77	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(富久町)	①株式会社谷岡総合鑑定所	1,362,900
78	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(富久町)	②都市評価コンサルタント	1,362,900

79	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 東京都市計画道路事業幹線街路環状第4号線(富久町)	③有限会社城北不動産鑑定	1,362,900
80	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 (東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(南長崎))	①株式会社不動産鑑定企画	1,250,700
81	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 (東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(南長崎))	②株式会社五十嵐恵美不動産鑑定事務所	1,250,700
82	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 (東京都市計画道路事業補助線街路第26号線(南長崎))	③株式会社青山不動産鑑定所	1,250,700
83	特定契約	委託	令和5年度 建設局土木積算システム保守サポート委託	富士通Japan株式会社	87,599
84	特定契約	委託	令和5年度ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	158,840
85	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	①有限会社TOKIO不動産鑑定事務所	696,300
86	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	②桜ヶ丘不動産鑑定	696,300
87	特定契約	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・2・4号新青梅街道線(第4工区)	③株式会社野口不動産鑑定	696,300
88	特定契約	委託	非木造建物等積算委託 その27 立川3・3・30	株式会社二葉補償リサーチ	693,000
89	特定契約	委託	土地鑑定評価委託	株式会社日本総合不動産鑑定	672,100
90	特定契約	委託	多摩支所の増床によるレイアウト変更に伴う防災設備工事等の委託	東京ビジネスサービス株式会社	271,741
91	特定契約	委託	令和5年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社	50,490
92	特定契約	委託	令和5年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク株式会社	50,490
93	特定契約	委託	令和5年度 多摩支所の清掃委託(立川錦町ビル7階)	東京ビジネスサービス株式会社	124,146
94	特定契約	委託	令和5年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング13階)	株式会社第一生命ビルディング	4,989

95	特定契約	物品	令和5年度 複合機の保守及び消耗品の供給(ApeosPortVI 他4台 本社・多摩支所 単価契約)	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	191,840
96	特定契約	物品	令和5年度 複合機の保守及び消耗品の供給(富士フイルムビジネスイノベーションジャパン ApeosPortVI 他4台 本社・多摩支所 単価契約)その2	富士フイルムビジネスイノベーションジャパン株式会社	425,040
97	特定契約	物品	令和5年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2201 SP 1台、本社 単価契約)	リコージャパン株式会社	389,205
98	特定契約	物品	令和5年度 フルカラー広幅複合機の保守及び消耗品の供給(RICOH MP CW2200 SP 1台、多摩支所・単価契約)	リコージャパン株式会社	421,780
99	特定契約	その他	令和5年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会IMS Me-Life クリニック 池袋	441,592
100	特定契約	その他	フルカラー広幅複合機の再リースについて(多摩支所)	日通リース&ファイナンス株式会社	12,894
101	特定契約	その他	令和5年度 建設局土木積算システム機器装置の再リース(用地部 用地課測量係)	富士通リース株式会社	13,094
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和5年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
(1) 道路管理事業等					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	令和5年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	8,391,068	<p>公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。</p> <p>左記業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる 唯一の事業者であるため、特命で委託する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥59,951,638-</p>
2	委託	高円寺陸橋長寿命化詳細修正設計(その3)	株式会社高島テクノロジーセンター	19,888,000	<p>高円寺陸橋(以下、「本橋」と呼称。)の長寿命化対策について東京都建設局保全課と第三建設事務所、公社の三者で協議した結果、定期点検で把握している損傷箇所を補修、また応力頻度測定等の現地調査の結果と併せて大規模地震等、発災時に考へる本橋損傷度等の情報を整理し共有を図ることとなった。</p> <p>上記対策のとりまとめにあたっては、損傷箇所の補修に加え、昨年度に実施した動的解析の結果を踏まえ本橋の構造特性上特に留意すべき箇所を抽出、現地調査を経て本橋疲労寿命を推計することが重要となる。</p> <p>については、下記理由より、本委託は左記業者へ特命随意契約とする。</p> <p>1) 左記業者は、昨年度の動的解析に係る資料を有する唯一の業者であること。</p> <p>2) 左記業者は、本委託の関連資料を豊富に有し、かつ本橋の状況等を熟知していること。</p>
3	委託	令和5年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	3,650,901	<p>・競争契約の継続(2回目)</p> <p>令和3年度契約において、競争入札により左記業者に決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。</p> <p>左記業者による定期健康診断等の実績は、令和3～4年度の2箇年を通して極めて良好であり、引き続き、令和5年度も左記業者へ委託することが適当と認められることから、契約書別紙仕様書にある委託期間の規定に基づき、2回目の契約更新をする。</p>
4	委託	令和5年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(建設局所管/単価契約)	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000	<p>①本委託業務では建設局所管「土地の管理及び造成等委託協定」に係る調査・登記事務の処理を委託するものである。都内各地に点在する所有地約120箇所建設局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多種多様であるとともに、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。</p> <p>②当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士479名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9箇所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。</p> <p>③ 地権者との連絡調整、法務局ごとの指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元精通した「土地家屋調査士」の中から案件ごとに適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。</p> <p>以上の理由から、唯一対応できる当該協会を特命随意契約により契約する。</p>
5	委託	令和5年度 公共嘱託登記に係る権利関係調査及び測量業務等の委託(財務局所管/単価契約)	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	9,900,000	<p>①本委託業務では財務局所管「保有財産等管理業務」に係る調査・登記事務の処理を委託するものである。都内各地に点在する所有地約1,000箇所財務局の依頼に合わせ測量業務及び登記手続き等を実施しているが、場所・面積・関係人数等が多種多様であるとともに、迅速かつ正確な処理体制の確立が必要である。</p> <p>②当該協会は、「土地家屋調査士」を都内全域にわたり組織している法人組織であり、かつ地元事情に精通する土地家屋調査士479名を会員にもち、東京23区ごとに1事務所(支所)、多摩地区においては地域ごとに計9箇所の事務所を設置しており、調査士業務を担う組織として広範な活動を展開し、迅速かつ正確な処理体制を確立している。</p> <p>③ 地権者との連絡調整、法務局ごとの指示にあわせた登記事務の処理など効率的に行うことができる。特に当該協会に委託することにより、地元精通した「土地家屋調査士」の中から案件ごとに適切な担当者を選定するため、事業の円滑な推進を図ることが可能となる。</p> <p>以上の理由から、唯一対応できる当該協会を特命随意契約により契約する。</p>
(2) 無電柱化推進事業					
1	委託	令和5年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	3,932,121	<p>公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。</p> <p>左記業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる 唯一の事業者であるため、特命で委託する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥59,951,638-</p>
2	委託	電線共同溝詳細設計及び排水切替設計(5都道5-立野1工区)	宏栄コンサルタント株式会社	21,780,000	<p>1. 左記業者は本設計の前提となる予備設計等を行った。</p> <p>2. 本設計は、予備設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。</p> <p>3. 左記業者は予備設計等を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。</p> <p>以上のことから、左記業者を指定する。</p>

3	委託	電線共同溝詳細設計(5都道18-乞田5工区)	宏栄コンサルタント株式会社	14,690,500	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
4	委託	電線共同溝詳細設計(5都道158-南大沢2工区)	NiX JAPAN株式会社	18,219,300	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
5	委託	電線共同溝詳細設計(5都道24-三原台1工区)	株式会社日建技術コンサルタント	14,300,000	1. 左記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
6	委託	電線共同溝詳細設計(5都道312-等々力3工区)	株式会社関東エンジニアリング	14,300,000	1. 左記業者は、本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
7	委託	電線共同溝詳細設計(5都道107-北鹿浜2工区)	株式会社テクニカルエイト	14,025,000	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
8	委託	電線共同溝詳細設計(5国道411-秋川2工区)	ジーアンドエスエンジニアリング株式会社	12,320,000	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
9	委託	電線共同溝詳細設計(5都道5-立野5工区)	株式会社近代設計	12,309,000	1. 左記業者は本設計の前提となる予備設計等を行った。 2. 本設計は、予備設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は予備設計等を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
10	委託	電線共同溝詳細設計(5都道5-立野3工区)	宏栄コンサルタント株式会社	12,265,000	1. 左記業者は本設計の前提となる予備設計等を行った。 2. 本設計は、予備設計等の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は予備設計等を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
11	委託	電線共同溝詳細設計(5都道2-西中延3工区)	株式会社テクニカルエイト	12,100,000	1. 左記業者は本詳細設計の前提となっている予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
12	委託	電線共同溝詳細設計(4都道18-乞田9工区)	株式会社八州	11,123,200	1. 左記業者は本詳細設計の前提となる予備設計を行った。 2. 本詳細設計は、予備設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、予備設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本詳細設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
13	委託	道路修正及び電線共同溝修正設計(5都道29-柴崎町5工区、福島町1・2工区)	中央開発株式会社	2,830,300	1. 左記業者は本修正設計の前提となっている詳細設計を行った。 2. 本修正設計は、詳細設計の成果を基に一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 左記業者は、詳細設計を通じて現場状況及び現場条件を把握しており、かつその他の必要資料を豊富に所有しているため、本修正設計を迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。

(3) 鉄道連続立体交差事業に係る側道整備等事業

1	委託	令和5年度 用地アセスメント調査業務に関する委託(道路と西武鉄道新宿線(井荻～西武柳沢駅間)連続立体交差事業)	日本測地設計株式会社	21,890,000	令和4年11月10日実施のコンペティションにて、各社から令和4年度・5年度に渡る提案書を提出させ、最も高い評価を得た同社を委託業者として選定した。 令和4年11月から令和5年3月まで本事業の用地アセスメント調査にて、一定の成果品を納品している。以上から、同社を特命委託業者とする。
2	委託	建物等調査委託(単価契約)【その13】(都市高速鉄道東武鉄道東上本線)	カイトク株式会社	11,000,000	1. 左記業者は令和5年6月2日付「建物等調査・積算委託【その5】(都市高速鉄道東武鉄道東条本線)」にて当該調査業務を競争入札で受託し、物件調査を実施している。 2. 本調査委託は現在行っている物件調査の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 当該物件は建物のほぼ全室が計画線にかかる鉄骨鉄筋コンクリート造9階建の共同住宅であり、左記業者は当該物件調査を一部実施しており、また前回調査内容を本委託に反映できるため、迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。
3	委託	建物等積算委託【その9】(京王電鉄連続立体交差事業)	カイトク株式会社	3,575,000	1. 左記業者は令和4年8月19日付「建物等調査委託【その6】(京王電鉄連続立体交差事業)」にて当該建物物件調査を受託し、令和5年6月19日付「建物等積算委託【その6】(京王電鉄連続立体交差事業)」にて建物等積算委託を受託している。 2. 本積算委託は前回物件調査及び建物等積算委託の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 3. 当該物件(店舗造等)には図面が無かったが、前回調査の際事細かに調査をおこなったうえで成果品を完成させている。 また、店舗数が8軒と多く、入居日も昭和56年10月から令和4年9月入居まで多岐に渡るが、左記業者は当該建物構造を熟知しており、また前回調査内容を本委託に反映できるため、迅速かつ効率的に遂行できる。 以上のことから、左記業者を指定する。

(4) 道路用地取得事業

1	委託	令和5年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	6,614,269	公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。 左記業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる 唯一の事業者であるため、特命で委託する。 【参考】契約金額: ¥59,951,638-
2	委託	令和5年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	3,503,766	・競争契約の継続(2回目) 令和3年度契約において、競争入札により左記業者に決定し、当該契約時に特段の問題が無い場合は、2回を上限として1年間契約を更新する旨の条件を付している。 左記業者による定期健康診断等の実績は、令和3～4年度の2箇年を通して極めて良好であり、引き続き、令和5年度も左記業者へ委託することが適当と認められることから、契約書別紙仕様書にある委託期間の規定に基づき、2回目の契約更新をする。
3	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線	①株式会社ファースト不動産鑑定	14,232,900	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該業者に特命する。
4	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線	②共立鑑定所	14,232,900	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該業者に特命する。
5	委託	土地鑑定評価委託 立川都市計画道路事業3・3・30号立川東大和線	③株式会社日本アレイザルファーム	14,232,900	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該業者に特命する。
6	委託	令和5年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	株式会社第一ビルディング	2,508,807	小田急第一生命ビル貸室内の清掃については、小田急第一生命ビル館内細則に、室内清掃は別途指定する業者と契約すると定められている為、左記業者を指定する。
7	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	①株式会社榎本不動産鑑定所	8,454,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該業者に特命する。
8	委託	土地鑑定評価委託について 東京都市計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	②株式会社不動産市場科学研究所	8,454,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該業者に特命する。

9	委託	土地鑑定評価委託について 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前)	③株式会社日本アプレイザルファーム	8,454,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
10	委託	非木造建物等調査・積算委託 その4(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	株式会社ジャパンアセスメントオフィス	8,212,600	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査を令和5年1月15日に受託した。 2. 左記業者は、物件調査委託の成果物を作成し、当該建物の構造等を熟知していることから、本積算委託を迅速かつ効率的に遂行できる。 3. 本積算委託は、過年度の物件調査の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 以上のことから、左記業者を指定する。
11	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	①株式会社日本総合不動産鑑定	8,157,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
12	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	②株式会社都市総合マネジメント	8,157,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
13	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	③株式会社AZ 一級建築士不動産鑑定士事務所	8,157,600	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
14	委託	非木造建物等調査・移転工法案作成委託 その10(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	補償コンサルタント協同組合	6,074,200	1. 左記業者は、当該建物の一部を対象とした物件調査を令和5年5月11日に受託した。 2. 左記業者は、前回委託を通じて当該建物の支障状況及び構等について熟知しており、かつ、建物の切取り等に関する基礎的な検討を実施している。 また、その他の必要資料を豊富に所有していることから、本委託の業務を迅速かつ効率的に遂行できる。 3. 本委託は、前回委託の成果 一貫性を持たせて実施する必要がある。 以上のことから、左記業者を指定する。
15	委託	土地鑑定評価委託 (東京都計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	①株式会社野口不動産鑑定	5,425,200	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
16	委託	土地鑑定評価委託 (東京都計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	②株式会社不動産市場科学研究所	5,425,200	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
17	委託	土地鑑定評価委託 (東京都計画道路事業補助線街路第90号線(荒川)及び主要地方道第313号上野尾竹橋線道路整備事業)	③株式会社アクト不動産鑑定	5,425,200	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
18	委託	非木造建物等調査・積算委託 その6(単価契約)環状第5の1号線(神宮前Ⅱ期)	株式会社京葉補償コンサルタント	4,972,000	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査を令和5年5月11日に受託した。 2. 左記業者は、物件調査委託の成果物を作成し、当該建物の構造等を熟知していることから、本調査・積算委託を迅速かつ効率的に遂行できる。 3. 本調査・積算委託は、物件調査の成果と一貫性を持たせて実施する必要がある。 以上のことから、左記業者を指定する。
19	委託	令和5年度 土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	①株式会社総合不動産鑑定所	3,752,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
20	委託	令和5年度 土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	②有限会社城北不動産鑑定	3,752,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
21	委託	令和5年度 土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業補助線街路第52号線(若林)	③株式会社青山不動産鑑定所	3,752,100	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
22	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	①株式会社新宿不動産鑑定	2,940,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。 以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。

23	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	②桜ヶ丘不動産鑑定	2,940,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
24	委託	土地鑑定評価委託 東京都計画道路事業幹線街路放射第2号線(西五反田)	③都市評価コンサルタント	2,940,300	他路線での優良な鑑定実績があり、公社での鑑定経験が豊富である。以上の理由から本委託を円滑に執行できる当該事業者の特命する。
25	委託	非木造建物等積算委託 その25 立川3・2・4	株式会社COC	2,862,200	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査を令和5年8月25日に受託した。 2. 左記業者は、物件調査委託の成果物を作成し、当該建物の構造等を熟知していることから、本積算委託を迅速かつ効率的に遂行できる。 3. 本積算委託は、左記業者が令和5年8月25日に受託し納品された物件調査の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 以上のことから、左記業者を指定する。
26	委託	非木造建物等調査・積算委託 その30(単価契約)立川3・2・4	株式会社COC	2,764,300	1. 左記業者は、本路線における当該建物の物件調査委託を令和5年8月25日に受託した(以下、当初委託と記載)。なお、当初委託の物件調査時に、想定外の機械設備が存在していることが判明したため、本委託にて追加調査を行うが、左記業者は、調査対象の機械設備の位置、形状、用途等の概要を把握している。 2. 左記業者は、機械設備以外の当初委託の成果物を作成し、当該建物の構造等を熟知していることから、本委託に含む機械設備の物件調査結果を当初委託の成果物に迅速に反映させつつ、積算についても迅速かつ効率的に遂行できる。 3. 本委託は、左記業者が令和5年12月27日に受託し納品された物件調査の成果との一貫性を持たせて実施する必要がある。 以上のことから、左記業者を指定する。

令和5年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

1 事業(施設)名		駐車対策事業			
		<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>			
		【1】東京都八重洲駐車場外4駐車場の管理に関する協定【2】東京都板橋四ツ又駐車場の管理に関する協定			
2 事業(施設)概要		<都との特命随意契約等の概要>			
		【1】～【2】駐車場の運営、駐車施設の操作、維持管理			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち駐車対策事業			
当期経常増減額	255,517	-			
経常収益	14,919,556	752,830			
うち 都からの委託料	11,198,227	0	<特命随意契約等案件> 【1】～【2】0	※指定管理料等東京都からの収入は無し。	
うち 都からの補助金等	0	0			
経常費用	14,664,039	-			
事業費	14,609,208	968,932			
うち人件費	3,845,582	294,554			
管理費	54,831	-			
うち人件費	22,208	-			
当期経常外増減額	23,881	-			
経常外収益	24,677	-			
経常外費用	796	-			
法人税等(再掲)	103,991	-			
当期一般正味財産増減額	175,406	-			
当期指定正味財産増減額	0	-			
資産(期首残高)	22,137,576	-			
当期増加額		0			
うち 都からの補助金等	-	0			
当期減少額	911,684	0			
資産(期末残高)	21,225,892	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	令和5年度 東京都新京橋駐車場車路補修工事及び側道路面補修工事	多摩標識株式会社	19,415,000
2	競争契約	工事	令和5年度 東京都板橋四ツ又駐車場施設改修工事(漏水対策工事)	多摩標識株式会社	7,062,000
3	競争契約	委託	令和5年度 都営駐車場等の清掃委託(昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場)	株式会社ELS	13,384,800

4	競争契約	委託	令和5年度 消防用設備等の点検整備委託(東京都八重洲駐車場ほか4場)	株式会社ビーエスネット	5,302,242
5	競争契約	委託	令和5年度 洗濯の委託(丸ノ内鍛冶橋駐車場他12箇所)(単価契約)	有限会社廣繁商事	1,583,967
6	競争契約	委託	令和5年度 東京都宝町駐車場天井等コンクリート剥落調査・応急対策委託	MKエンジニアリング株式会社	3,256,000
7	競争契約	物品	令和5年度 貸与被服(作業服・巡視服・駐車場被服)の購入(単価契約)	株式会社タカクラ	3,259,465
8	競争契約	物品	都営駐車場における普通充電器および付帯機器の購入<東京都宝町駐車場、東京都板橋四ツ又駐車場>	広瀬電工株式会社	3,495,800
9	競争契約	その他	車番認識処理システム導入及び機器リース<東京都板橋四ツ又駐車場>	三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社	12,936,000
10	競争契約	その他	ノートパソコンのリース(令和5年度本社外80台)	東京センチュリー株式会社	607,200
11	競争契約	その他	令和5年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種)	損害保険ジャパン株式会社	1,831,522
12	特定契約	工事	令和5年度 改修電気設備工事<東京都日本橋駐車場>	向陽電気工業株式会社	987,800
13	特定契約	工事	昇降機設備修理(東京都宝町駐車場)	三菱電機ビルソリューションズ株式会社	200,860
14	特定契約	工事	東京都八重洲駐車場八重洲側出口ゲートバー事故修理<都営駐車場営業所>	三菱プレジジョン株式会社	173,910
15	特定契約	委託	令和5年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	2,516,896
16	特定契約	委託	令和5年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	1,052,518
17	特定契約	委託	令和5年度 昭和通り駐車場等の防犯警備業務の委託(単価契約)<都営駐車場営業所>	東京警備保障株式会社	12,585,232
18	特定契約	委託	令和5年度 本社事務所の清掃委託(小田急第一生命ビル20階、17階及び6階)	株式会社第一ビルディング	17,920
19	特定契約	委託	令和5年度 料金計算機装置等の保守点検委託<昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	三菱プレジジョン株式会社	6,986,100

20	特定契約	委託	駐車場定期契約管理システム (オービッククラウドソリューション) 運用管理の委託	株式会社オービック	237,600
21	特定契約	委託	令和5年度 文書等の保管、集配 及び廃棄等業務の委託(単価契 約)	日本通運株式会 社	73,920
22	特定契約	委託	令和5年度 定期駐車料金集金代 行業務の委託(単価契約)(東部営 業所・都営駐車場営業所)	SMBCファイナ ンスサービス株式 会社	627,220
23	特定契約	委託	令和5年度 車室別満空システム の保守点検等委託<東京都宝町 駐車場 他2場>	株式会社ニチゾウ テック	3,740,000
24	特定契約	委託	令和5年度 車室別満空システム の保守点検等委託<東京都八重 洲駐車場>	株式会社両備シ ステムズ	2,085,600
25	特定契約	委託	令和5年度 中央監視設備保守点 検の委託(東京都板橋四ツ又駐車 場)	三菱電機プラント エンジニアリング株 式会社	1,870,000
26	特定契約	委託	令和5年度における駐車場シェア リングサービス運営業務委託	akippa株式会社	1,678,199
27	特定契約	委託	令和5年度 電気自動車用急速充 電器の保守サポート委託<上板橋 駐車場外12場>	株式会社ミント ウェーブ	620,400
28	特定契約	委託	令和5年度 長期滞留車の調査及 び撤去委託(単価契約)	セイブ環境株式 会社	295,801
29	特定契約	委託	サービス券の認証化に伴うソフト ウェア更新(東京都八重洲駐車 場外3場)	三菱プレジジョン 株式会社	1,375,000
30	特定契約	委託	都営駐車場営業所における電話環 境更新作業等の委託	東日本電信電話 株式会社	1,320,341
31	特定契約	委託	令和5年度 200V充電スタンドの データ提供サービス等の委託<上 原一丁目駐車場外22場>	株式会社豊田自 動織機	162,800
32	特定契約	委託	令和5年度 中央監視設備点検保 守委託(東京都八重洲駐車場ほか 3場)	富士電機株式 会社	1,232,220
33	特定契約	委託	令和5年度 防犯カメラシステムの 保守点検等委託<東京都新橋 駐車場>	株式会社ニチゾウ テック	990,000
34	特定契約	委託	令和5年度 建設局土木積算シ ステム保守サポート委託	富士通Japan株 式会社	43,799
35	特定契約	委託	令和5年度 駐車場防犯カメラシ ステムの保守点検等委託(単価契 約)<東京都宝町駐車場 他1場 >	三菱電機システ ムサービス株式 会社	913,000

36	特定契約	委託	令和5年度ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	57,475
37	特定契約	委託	令和5年度 車椅子用階段昇降機設備の保守点検委託(東京都宝町駐車場ほか2場)	広洋産業株式会社	843,150
38	特定契約	委託	令和5年度インボイス制度施行に係わる精算機改修作業委託<東京都八重洲駐車場 外11場>	三菱プレジジョン株式会社	435,600
39	特定契約	委託	令和5年度 昇降機設備保守点検委託(東京都宝町駐車場)	三菱電機ビルソリューションズ株式会社	464,640
40	特定契約	委託	急速充電器給電コネクタケーブル交換委託<東京都新京橋駐車場>	株式会社ミントウェーブ	291,500
41	特定契約	委託	令和5年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	①日本生命保険相互会社	8,910
42	特定契約	委託	令和5年度 確定拠出企業型年金に係る運営管理業務の委託	②日本レコード・キーピング・ネットワーク株式会社	8,910
43	特定契約	委託	令和5年度 エレベーター設備点検委託(東京都板橋四ツ又駐車場)	ダイコー株式会社	264,000
44	特定契約	委託	R04年度分 駐車場定期契約管理システムの解約者個人情報一括削除処理の委託(R05年度実施)	株式会社オービック	8,800
45	特定契約	委託	都営駐車場における普通充電器設置に係わる初期設定作業の委託<東京都宝町駐車場、東京都板橋四ツ又駐車場>	パナソニック株式会社	136,400
46	特定契約	委託	令和5年度 本社事務所の清掃委託(新宿第一生命ビルディング13階)	株式会社第一生命ビルディング	37
47	特定契約	物品	令和5年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)<昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場>	株式会社富士ダイナミクス	4,829,440
48	特定契約	物品	令和5年度 人間ドックの委託(単価契約)	医療法人社団明芳会IMS Me-Life クリニック 池袋	147,197
49	特定契約	物品	駐車場管理消耗品の購入<昭和通り駐車場>	株式会社富士ダイナミクス	770,000
50	特定契約	物品	駐車場管理消耗品(プリペイドカート)の購入<板橋四ツ又駐車場>	株式会社富士ダイナミクス	385,000
51	特定契約	物品	令和5年度 複写機の保守及び消耗品の供給(単価契約)(都営駐車場営業所)	株式会社No. 1	310,200

52	特定契約	物品	東京都八重洲駐車場昭和通り側入口ゲートバー事故修理<都営駐車場営業所>	三菱プレジジョン株式会社	148,170
53	特定契約	物品	令和5年度 複合機の保守及び消耗品の供給(都営駐車場営業所設備係)(単価契約)	リコージャパン株式会社	57,657
54	特定契約	物品	駐車場管理消耗品(ジャーナルスプール)<昭和通り駐車場>の購入	三菱プレジジョン株式会社	30,250
55	特定契約	その他	精算機等の再リース(八重洲駐車場外4駐車場・板橋四ツ又駐車場)	日通リース&ファイナンス株式会社	2,815,560
56	特定契約	その他	令和5年度 シュレッダーの再リース(都営駐車場営業所)	SFIリーシング株式会社	13,992
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和5年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	令和5年度 食事補助券の発行事務委託(単価契約)	株式会社エデンレッドジャパン	2,516,896	<p>公社では、職員への福利厚生の一つとして、職員(役員・都派遣職員を除く)に食事補助を行っているが、出先事業所等は区部及び多摩地域に広範囲に所在しており、また、一部部署では、24時間の交代制勤務となっているため、職員に平等な食事補助を提供するためには、都内全域かつ24時間利用可能なものである必要がある。</p> <p>左記業者は、食事補助券として企業の食事補助サービスを提供しており、都内全域の複数の飲食店および24時間利用可能なコンビニエンスストア等において利用できる食事補助券を提供できる唯一の事業者であるため、特命で委託する。</p> <p>【参考】契約金額: ¥59,951,638-</p>
2	委託	令和5年度 昭和通り駐車場等の防犯警備業務の委託(単価契約)〈都営駐車場営業所〉	東京警備保障株式会社	12,585,232	<p>左記指定業者は令和2年度の競争入札で決定した業者であり、契約条件で3回の更新を可能と定めている。(指定管理者期間)</p> <p>令和4年度の警備業務は事故等なく業務履行したため、令和5年度も左記業者を指定する。</p>
3	委託	令和5年度 料金計算機装置等の保守点検委託〈昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場〉	三菱プレジジョン株式会社	6,986,100	<p>左記駐車場の管理装置は、三菱プレジジョン株式会社製の機器であり、他社では保守点検、修理部品の調達が可能であることから、本件委託に関しては、左記会社を指定する。</p>
4	委託	令和5年度 車室別満空システムの保守点検等委託〈東京都宝町駐車場他2場〉	株式会社ニチゾウテック	3,740,000	<p>車室別満空システムは、東京都宝町駐車場外2場の場内配線・機器及びネットワークを含め、株式会社ニチゾウテックが設置したものである。</p> <p>全システムの構成、状況把握等が行える唯一の業者であることから、左記業者を指定する。また、左記業者は、設置当初から現在に至るまで問題なく履行実績がある。</p>
5	物品	令和5年度 駐車場管理消耗品の購入(単価契約)〈昭和通り駐車場及び板橋四ツ又駐車場〉	株式会社富士ダイナミクス	4,829,440	<p>左記駐車場の管理装置は三菱プレジジョン株式会社製であり、管理消耗品は純正品以外使用できない。</p> <p>株式会社富士ダイナミクスは、三菱プレジジョン株式会社の代理店として、当該純正管理消耗品を取り扱う唯一の業者であるため指定する。</p>
6	その他	精算機等の再リース(八重洲駐車場外4駐車場・板橋四ツ又駐車場)	日通リース&ファイナンス株式会社	2,815,560	<p>当該駐車場の精算機は、左記業者と平成28年10月13日付28東道事管第421号にて、入札を行い、5か年のリース契約を締結した。</p> <p>令和4年3月23日で、上記5か年の契約が満了となり、令和4年1月7日付3東道事管第497号で、再リース契約を締結し、以後の再リース契約は1年更新となった。</p> <p>今回、令和5年3月23日で、再リース契約期間が終了するため、再リース継続のため、契約を行う。</p> <p>また、再リース料金はリース契約書の特約が適応され、経済的合理性を確保することができる。</p> <p>以上の理由から、左記業者を指定する。</p>

令和5年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

1 事業(施設)名		自主経営事業		備考	
		<本事業に含まれる都からの特命随意契約等>			
		【1】東京都庁有車駐車場管理運営委託 【2】都庁第一本庁舎地下1階駐車場の電気自動車等用急速充電設備保守管理委託			
2 事業(施設)概要		<都との特命随意契約等の概要>		備考	
		【1】第一本庁舎駐車場、第二本庁舎駐車場、議会議事堂駐車場等の車両・場内管理等 【2】電気自動車等用急速充電設備の運用管理や保守等			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち自主経営事業			
当期経常増減額	255,517	-			
経常収益	14,919,556	2,587,446			
うち 都からの委託料	11,198,227	60,548	<特命随意契約等案件> 【1】59,318 【2】1,231	※端数処理の関係で、合計額が合わない場合があります。	
うち 都からの補助金等	0	0			
経常費用	14,664,039	-			
事業費	14,609,208	2,032,173			
うち人件費	3,845,582	624,578			
管理費	54,831	-			
うち人件費	22,208	-			
当期経常外増減額	23,881	-			
経常外収益	24,677	-			
経常外費用	796	-			
法人税等(再掲)	103,991	-			
当期一般正味財産増減額	175,406	-			
当期指定正味財産増減額	0	-			
資産(期首残高)	22,137,576	-			
当期増加額		0			
うち 都からの補助金等	-	0			
当期減少額	911,684	0			
資産(期末残高)	21,225,892	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和5年度 駐車場の警備業務委託(西新宿第四駐車場他2場)(単価契約)	木口総合保全株式会社	4,117,987
2	競争契約	その他	令和5年度 駐車場に係る損害保険の加入(自動車管理者賠償責任保険他6種)	損害保険ジャパン株式会社	285,043
3	特定契約	工事	高さ制限表示板及び回転灯の改修工事【都議会議事堂駐車場】	三菱プレジジョン株式会社	1,650,000

4	特定契約	委託	令和5年度 保守点検業務等の委託(渋目駐車場他114場<単価契約>)	三菱プレジジョン株式会社	1,844,648
5	特定契約	委託	令和5年度 定期健康診断及び新規採用職員の健康診断の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	217,530
6	特定契約	委託	令和5年度ストレスチェック業務の委託(単価契約)	医療法人社団 同友会	10,450
7	特定契約	委託	センサー投受光器及び管理計算機UPSの交換【都議会議事堂駐車場】	三菱プレジジョン株式会社	139,920
8	特定契約	物品	令和5年度 駐車場管理消耗品の作製及び購入(単価契約)丸ノ内鍛冶橋駐車場外109場	株式会社富士ダイナミクス	157,520
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0

令和5年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人東京都道路整備保全公社〕

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約の内250万円以上の契約〕

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	委託	該当なし			